

**Statusnotat af 28.06.2018**

## **Ændringer Kommuneplan 2009/2017**

**Plan & Byggeri**

**Sags id.: 01.02.03-P19-1-14**

**Sagsbeh.: DL14LR**

**28-06-2018**

Forslaget til Kommuneplan 2017 tager udgangspunkt i Kommuneplan 2009-2021 og er blevet delvis revideret ud fra temaerne Den Dansk-tyske Forbindelse og Erhverv, Borgere, Byer og Boliger, det Åbne Land samt Energi og klima, som vedtaget i Planstrategi 2013-2014. Derudover er kommuneplanen revideret ud fra statens interesser i Kommuneplanlægningen og den nye planlov.

Der blev i forbindelse med planstrategi 2013-2014 afholdt en offentlighedsperiode fra den 10.9.2013 til 8.11.2013. Idéerne og ønskerne blev behandlet af Kommunalbestyrelsen den 27.3.2014, og er blevet indarbejdet i forslaget til kommuneplanen.

I kommuneplanperioden er der blevet udarbejdet en ny detailhandelsanalyse, der opdaterer de data kommuneplanens udlæg laves på baggrund af. Detailhandelsstrukturen er generelt fastholdt i kommuneplanen, og de nye størrelser for butikker givet af den nye planlov er indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2017. Der gives ny mulighed for pladskrævende varer i Bredebro ved Søndergade/A11, mens den nu nedlagte Kronecamping ved Løgumkloster, udtages.

I forhold til den statslige udmelding til kommuneplanarbejdet er der blevet indarbejdet kommunes bidrag til et Grønt Danmarkskort. Heri indgår kommunens eksisterende udpegninger som "naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser" og "potentielle naturområder og -økologiske forbindelser" samt statens digitale Naturkort. Derudover indgår klimatilpasningsområder og rekreative friluftsområder. Grønt Danmarkskort bygger på de internationalt beskyttede Natura 2000-områder, økologiske forbindelse og potentielle natur områder. Udpegningen har fokus på at skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder på tværs af kommunegrænser. Udpegningen pålægger ikke den enkelte matrikelejer restriktioner, men giver et billede af naturen i Tønder, hvorfra naturindsatser bedre kan prioriteres og fokuseres.

Hertil er indarbejdet de større, sammenhængende landskaber, der er landskabsudpegning i henhold til den statslige udmelding til varetage af landskabsinteresser. I temaet indgår "det blå Tønder", hvilket er vores kystegne, de store vandløb Brøns Å, Brede Å, Vidå, Grønå, Sønderå samt Hønning Plantage og højmoserne ved Draved og Sølsted der forbindes til Sejersbæk Kog. Inden for udpegningen kan der ikke opføres større tekniske anlæg som f.eks. støjende sportsanlæg, el- og telemaster, vindmøller og andre større anlæg.

Hovedopgaven i Forslag til Kommuneplan 2017-2029 er:

- en revision af hovedstrukturen ud fra emnerne Den dansk-tyske forbindelse, Erhverv - Borgere - byer og boliger, det åbne land samt Energi og klima med tilhørende
- retningslinjer
- ændring i bymønsteret - Agerskov er udpeget som områdeby, Rømhø Byklynge
- bestående af Havneby, Kongsmark og Juvre er udpeget som lokalby, Sdr. Sejerslev og

- Emmerlev er udpeget som landsbyer
- indarbejde Grønt Danmarkskort
- indarbejde større, sammenhængende landskaber
- Indarbejde områder til store husdyrbrug
- indarbejde de nye bestemmelser fra planloven om detailhandel i forhold til detailhandelsanalysen 2017
- opdatere den digitale kommuneplan.

## Kommuneplan 2017-2029 - Indholdsfortegnelse

<b>Tema i Kommuneplanen</b>	<b>Status</b>
Forside	Ny
Borgmesterens forord	Konsekvensrettet
Læsevejledning	Konsekvensrettet
Behandling af høringssvar	Konsekvensrettet
<b>Udviklingstemaer</b>	Konsekvensrettet
Grænseløs virkelighed, Indledning og overordnet vision	Ny
Den dansk-tyske forbindelse og Erhverv	Ny
Borgere, byer og Boliger	Ny
Det åbne land	Ny
Klima og Energi	Ny
<b>Kommuneplan 2015-2027 generelt</b>	Konsekvensrettet
Baggrund og retsvirkning	Revideret
Nabokommuner	Revideret
Status	Revideret
<b>Bosætning &amp; Byudvikling</b>	Konsekvensrettet
Bymønstre	Revideret
By og land, samt arealudlæg	Ny
<b>Landskab, natur og vand</b>	Konsekvensrettet
Landskab	Revideret
Skove	Uændret
Vandløb og søer	Ny
Natur	Revideret
Vand	Revideret
Nationalpark Vadehavet	Konsekvensrettet
<b>Kulturarv</b>	Konsekvensrettet
Kulturhistorie	Ny
Bygningskultur	Revideret
<b>Oplevelser og fritidsliv</b>	Konsekvensrettet
Kulturliv og seværdigheder	Revision
Idrætsfaciliteter	Konsekvensrettet
Fritidsfaciliteter i det åbne land	Konsekvensrettet
Ferie- og sommerhusområder	Revision
<b>Livsfaser &amp; Læring</b>	Konsekvensrettet
Sundhed	Ny



Mindre børn	Konsekvensrettet
Skolebørn	Revision
Unge	Konsekvensrettet
Ældre	Konsekvensrettet
Erhverv	Konsekvensrettet
Detailhandel	Revision
Turisterhvervet	Konsekvensrettet
Landbrug	Revision
Erhverv	Revision
Beskæftigelse	Revision
Forebyggelse af miljøkonflikter	Revision
Infrastruktur og Tekniske anlæg	Konsekvensrettet
Veje og stier	Konsekvensrettet
Jernbane, havne og flyvepladser	Konsekvensrettet
Trafiksikkerhed	Revision
Spildevand	Konsekvensrettet
Affald	Konsekvensrettet
Bredbånd og fibernet	Konsekvensrettet
Kystsikring	Konsekvensrettet
Energi og Klima	Ny
Varmeforsyning	Ny
Biogasanlæg	Ny
Naturgasledninger	Ny
Højspændingsledninger	Ny
Solenergianlæg	Ny
Vindmøller	Revision
Klimatilpasning	Konsekvensrettet
Miljøvurdering	Ny
Kommuneplanrammer	Uændret
Generelt om Kommuneplanrammer	Konsekvensrettet
Bredebro – Lokalområde 1	-
Højer – Lokalområde 2	Konsekvensrettet
Løgumkloster – Lokalområde 3	-
Toftlund – Lokalområde 4	-
Skærbæk – Lokalområde 5	-
Tønder – Lokalområde 6	-
Rømø – Lokalområde 7	-
Kommuneplantillæg	-

### Revision af Kommuneplan 2009-2021

Tema i Kommuneplanen	Status	Begrundelse	Bemærkninger
Forside	Ny	Uaktuel	Erstattet af en ny dynamisk forside, der kan se på pc'er, tablets og



			mobil.
Borgmesterens forord	Konsekvensrettet	Uaktuel	Erstattet af et revideret forord.
Læsevejledning	Konsekvensrettet	Uaktuel	Erstattet af en revideret læsevejledning.
Behandling af hørings svar	Udgået	Uaktuel	Erstattet af en høringsportal.
Udviklingstemaer	Konsekvensrettet	-	Erstattet af en ny sammenfatning af undertemaerne.
Bosætning og Boligudvikling	Revideret	Planstrategi 2013-2014	Indgår i udviklingstemaet Borgere, byer og boliger.
Erhverv	Revideret	Planstrategi 2013-2014	Indgår i udviklingstemaet Den dansk-tyske forbindelse og erhverv i Tønder Kommune.
Sundhed	Udgået	Uaktuel	Erstattet af udviklingstemaerne, Det åbne land og Klima og energi.
Infrastruktur	Udgået	Uaktuel	
Kompetenceudvikling	Udgået	Uaktuel	
Rømø	Udgået	Uaktuel	
Kommuneplan 2009-2021	Uændret	-	-
Baggrund og Retsvirkning	Konsekvensrettet	-	Erstattet af en revideret baggrund og Retsvirkning.
Nabokommuner	Konsekvensrettet	-	Erstattet af en revideret Nabokommuner.
Klimatilpasset udvikling	Udgået	Uaktuel	Erstattet af Klimatilpasningsplanen, der er indarbejdet i temaet Energi og klima.
Sundhed	Konsekvensrettet	Sund i Tønder	Er indarbejdet i temaet Sundhed under Livsfaser & læring.
Bosætning og Byudvikling	Konsekvensrettet	-	Erstattet af en ny sammenfatning af undertemaerne.
Bymønster	Revideret	Planstrategi 2013-2014	Centerbyer, erstattes af omegnsbyer.
By og Land	Teknisk revision	Nationale interesser	Sammenskrevet til et tema og revideret ud fra de nyeste statistiske data, de nationale interesser og Erhvervsstyrelsens vejledning.
Arealudlæg	Teknisk revision		
Erhverv	Konsekvensrettet	-	Erstattet af en ny sammenfatning af undertemaerne.
Detailhandel	Revideret	Planstrategi 2013-2014	Revideret ud fra ICP detailhandelsrapport.
Turisterhvervet	Revideret	Planstrategi 2013-2014	Revideret ud fra seneste



			statiske data og afsnittet om ferieområder er indarbejdet.
Landbrug	Revideret	Planstrategi 2013-2014	Revideret ud fra jordbrugsanalysen og områder til store husdyrbrug er indarbejdet.
Håndværk, Industri og Service	Revideret	Planstrategi 2013-2014	Strategier og målsætninger for Tønder Erhvervsråd og Vækstråd Tønder er indarbejdet.
Beskæftigelse	Revideret	Planstrategi 2013-2014	Strategier og målsætninger for Beskæftigelsesplanen er indarbejdet.
Forebyggelse af miljøkonflikter	Teknisk revision	Nationale interesser	Tilretninger iht. Til støjbekendtgørelsen.
VVm-pligtige anlæg	Udgået	Uaktuel	To eksisterende anlæg, et Bioanlæg og et vindmølleanlæg blev overført til Temaerne for henholdsvis Biogas og Vindmølle.
Livsfaser og Læring	Konsekvensrettet	-	Erstattet af en ny sammenfatning af undertemaerne.
Småbørn	Konsekvensrettet	Revideret efter kulturplan 2020	Redaktionelle rettelser.
Skolebørn	Revision	Revideret efter kulturplan 2020	Redaktionelle Rettelser og kort opdateret med de nye skoledistrikter.
Unge	Konsekvensrettet	Revideret efter kultur- og fritidspolitik 2013 - 2017	Redaktionelle rettelser.
Voksne	Konsekvensrettet	Revideret efter Kultur- og Fritidspolitik 2013 - 2017	Redaktionelle rettelser.
Ældre	Konsekvensrettet	-	Redaktionelle rettelser.
Infrastruktur og tekniske anlæg	Konsekvensrettet	Uaktuel	Erstattet af en ny sammenfatning af undertemaerne.
Veje og Stier	Konsekvensrettet		Redaktionelle rettelser.
Jernbaner, havne og flyvepladser	Konsekvensrettet		Redaktionelle rettelser.
Trafiksikkerheden	Revision	Revideret efter Trafiksikkerhedsplanen, Hastighedsplanen, Cykelruteplanen og	Revideret ud fra den gældende Trafiksikkerhedsplan.



		statusrapporten	
Kollektiv trafik	Konsekvensrettet		Redaktionelle rettelser.
Vandforsyning	Konsekvensrettet		Redaktionelle rettelser.
Spildevand	Konsekvensrettet		Redaktionelle rettelser.
Affaldshåndtering	Konsekvensrettet		Redaktionelle rettelser.
Varme- og elforsyning	Konsekvensrettet		Indarbejdet i temaet Energi og Klima
Vindmøller	Teknisk revision		Indarbejdet i temaet Energi og Klima
Bredbånd og fibernet	Konsekvensrettet		Redaktionelle rettelser.
Kystsikring	Konsekvensrettet		Redaktionelle rettelser.
Kulturarv	Konsekvensrettet	-	Erstattet af en ny sammenfatning af undertemaerne.
Kulturhistorie	Revision	Planstrategi 2013-2014	Kulturhistorie og Kulturmiljøer er indarbejdet som et samlet tema Kulturhistorie under Kulturarv.
Kulturmiljøer	Udgået	Planstrategi 2013-2014	Tema indarbejdet i Kulturhistorie
Bygningskultur	Revision	Planstrategi 2013-2014	Redaktionelle rettelser.
Oplevelser og fritidsliv	Konsekvensrettet	-	Erstattet af en ny sammenfatning af undertemaerne.
Kulturliv og seværdigheder	Teknisk revision	Vedtaget kommunal politik eller strategi	Redaktionelle rettelser.
Idrætsfaciliteter	Konsekvensrettet		Redaktionelle rettelser.
Fritidsfaciliteter i det åbne land	Konsekvensrettet		Redaktionelle rettelser.
Ferie- og sommerhusområder	Revision	Planstrategi 2013-2014	Revideret ud fra de nyeste statistiske data og afsnittet for ferieområder er flyttet til turismetemaet under erhverv.
Landskab, natur og vand	Konsekvensrettet	-	Erstattet af en ny sammenfatning af undertemaerne.
Kystlandskab	Udgået	Uaktuel	Tema indarbejdet i landskab
Landskab	Revideret	Planstrategi 2013-2014	Større, Sammenhængende Landskaber er indarbejdet.

Skove	Uændret	-	-
Vandindvinding og overfladevand	Udgået	Uaktuel	Tema indarbejdet i Vandløb og søer
Natur	Revideret	Planstrategi 2013-2014	Grønt Danmarkskort indarbejdet.
Nationalpark Vadehavet	Konsekvensrettet		Redaktionelle rettelser.
Miljøvurdering	Udgået	-	Erstattet af en Miljørapport udarbejdet pga. af Kommuneplan 2017-2029.

### Oversigt over vedtaget tillæg til Kommuneplan 2009-2021

Pr. 28.06.2018 (\* = har medført ændring/reduktion af tilgrænsende rammeområde)

#### Lokalområde 1 - Bredebro

Tillæg nr.	Titel	Vedtaget	Rammeområde
15-110	Gårdbiogasanlæg ved Storde 1, Bredebro	31.10.2013	110.81.2 (nyt)
57-110	Dagligvarebutik ved Søndergade/Munketoft, Bredebro	28.02.2017	110.41.1 (udvidet)*

#### Lokalområde 2 - Højer

Tillæg nr.	Titel	Vedtaget	Rammeområde
13-210	Højer Bymidte	27.06.2013	210.11.6 (nyt)**
36-210	Højer DesignEfterskole og -Højskole	25.03.2015	210.71.2 (udvidelse) 210.31.1 (reduktion)
56-220	Erhvervsområde ved Højervej, Sdr. Sejerslev	16.06.2017	220.31.1 (nyt)*

#### Lokalområde 3 - Løgumkloster

Tillæg nr.	Titel	Vedtaget	Rammeområde
07-330	Øster Højst Børnecenter	26.04.2012	330.71.1 (udvidet)*
11-310	Lokalcenter ved Omfartsvej, Løgumkloster	30.05.2013	310.41.8 (udvidet)
16-310	Udvidelse af Løgumkloster Fjernvarme	26.09.2013	310.81.2 (nyt)*
17-310	Etablering af solenergianlæg, etape 1 Løgumkloster	26.06.2014	310.81.1 (udvidet)
31-350	Erhvervsområde ved Dravedvej, Løgumkloster	27.04.2017	350.31.7 (nyt)
38-310	Etablering af solenergianlæg, Etape 2, Løgumkloster	31.03.2016	310.81.3 (nyt)

#### Lokalområde 4 - Toftlund

Tillæg nr.	Titel	Vedtaget	Rammeområde
01-410	Tankegangen i Toftlund	25.08.2011	410.11.18 (uændret)
04-470	Erhvervsområde Vestagervej, Agerskov (Simon Moos)	30.05.2013	470.81.2 (udvidet)
06-410	Toftlund Fjernvarme	20.12.2012	410.81.5 (nyt)* 410.81.6 (nyt)*
09-420	Centerområde ved Hovedgaden, Agerskov	26.09.2013	420.41.1 (udvidet)*





23-420	Udvidelse af erhvervsområde Geestruplund, Agerskov	31.03.2016	420.31.8 (nyt)
27-410	Boligområdet Ryttervænget, Toftlund	25.03.2015	410.11.10 (udvidet)* 410.52.2 reduceres
30-470	Erhvervsområde Allerup Nord	25.06.2015	470.31.4
48-420	Agerskov Ungdomsskole	24.11.2016	420.71.2 (Udvidet)*
51-420	Erhvervsområde Elvej, Agerskov	28.05.2018	420.31.9 (Nyt)*
55-410	STUK og Aktivitetsaksen i Toftlund	10.03.2017	410.71.9/ 410.71.10 (justeret)
60-420	Bymidten Agerskov	08.12.2017	420.41.1 (justeret)
70-450	Aktivitetspark Branderup By	28.06.2018	450.51.1 (nyt+justering)

**Lokalområde 5 – Skærbæk**

Tillæg nr.	Titel	Vedttaget	Rammeområde
05-520	Service- og boligområde, Brøns	22.03.2012	520.11.3 (uændret)
08-530	Erhvervsområde i Døstrup	27.02.2014	530.31.1 (udvidet)
29-510	Erhvervsområde ved Ribevej/Rømøvej, Skærbæk Nord	17.12.2015	510.41.6 (uændret)
32-540	Erhvervsområde ved Algade, Frifelt	27.04.2017	540.31.2 (nyt)*
35-520	Erhvervsområde i Brøns	25.06.2015	520.31.1 (udvidet)
37-560	Renbæk Statsfængsel - udvidelse	03.08.2015	560.71.1 (udvidet)
54-560	Erhvervsområde ved Østerlundvej og Holbækvej i Gånsager, Skærbæk	26.10.2017	560.31.1 (nyt) 560.71.2 (nyt)
63-520	Rekreative formål ved Brøns gl. skole	28.06.2018	520.51.3 520.11.2 (nye)*

**Lokalområde 6 – Tønder**

Tillæg nr.	Titel	Vedttaget	Rammeområde
02-630	Område til tekniske anlæg, Industri Syd (Geotermianlæg)	29.08.2013	630.81.4 (nyt)*
18-650	Teknisk anlæg ved Jejsing - Biogasanlæg	26.09.2013	650.81.1 (nyt)
21-630	Campus Tønder	27.02.2014	630.71.2 (udvidet)* 630.71.3 (ophævet)
22-680	Udvidelse af feriecenter, Merstedvej 1, Tønder	25.09.2014	680.51.2 (udvidet)
25-630	Rosinfeltvej Nord, Tønder	27.01.2015	630.11.3 (uændret)
26-610	Tønder Rådhus, Tønder	26.06.2014	610.71.6 (ændret)* 610.71.9 (nyt)
28-630	Boligområde ved Ulricksallé, Tønder	25.03.2015	630.11.7 (udvidet)*
33-620	Boligområde ved Ribelandevej/Kastanjeallé, Tønder	25.03.2015	620.11.4 (udvidet)* 620.71.1 reduceret
39-620	Butiks- og erhvervsområde ved Ndr. Landevej m.fl., Tønder	24.09.2015	Justering af flere rammeområder
44-680	Vindmølleområde Sæd - Vindtved	29.06.2017	680.81.3 (nyt)
46-620	Butiksområde ved Nørremarksvej, Tønder	16.06.2017	620.41.8 (nyt)
53-650	Erhvervsområde ved Hostrupvej, Jejsing	31.08.2017	650.31.1 (udvidelse)

**Lokalområde 7 – Rømø**

Tillæg nr.	Titel	Vedttaget	Rammeområde
10-710	Erhvervsområde ved Værftsvej og Østre Havnevej, Rømø	19.03.2013	710.31.3 (nyt)*
14-740	Ferie- og fritidsområde ved Rømersvej og	26.06.2014	740.51.9 (nyt)





	Vråbyvej, Rømø		
43-740	Lakolk Butiksområde	05.02.2016	740.41.1 ( <i>udvidelse</i> )*
50-740	Rekreativt område ved Langlivej, Rømø	30.03.2017	740.51.6 ( <i>udvidelse</i> )
52-740	Ferie- og fritidsområde ved Rømersvej og Vråbyvej, Rømø	28.02.2017	740.51.9 ( <i>uændret</i> )
61-710	Fritidsboliger ved Havnebyvej/Lyngvejen, Rømø	26.04.2018	710.11.9 <i>justering</i>

**Generelle tillæg hele Tønder Kommune**

<b>Tillæg nr.</b>	<b>Titel</b>	<b>Vedtaget</b>	<b>Rammeområde</b>
24-001	Klimatilpasningsplan	26.06.2014	<i>Ingen rammer</i>